

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kodumaa Kapitali HLÜ

registrikood: 12782505

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10141

telefon: +372 6864083

e-posti address: info@kodumaakapital.ee

veebilehe address: www.kodumaakapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Laenuõuded	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Intressitulud	18
Lisa 15 Muud ärikulud	18
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Oleme tegutsenud pikaajalselt

Kodumaa Kapitali HLÜ asutati 2015.aastal, seega täitub 2023.a alguses juba meie tegevuse kaheksas ning algab üheksas aasta. Pikaajaline tegutsemine tähendab stabiilsust, usaldusväärsust ja usku endasse ja oma tegutsemisesse. Meie liikmed usaldavad meid ning meie omakorda soovime pakkuda oma liikmetele parimaid finantsteenuseid.

Oleme FinanceEstonia ja Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoja liikmed. Meil on Rahapesu Andmebüroo tegevusluba.

Lähtume eetikast nii oma äritegevuses, kui ka kogukondlikes ja partnerlussuhetes. Meie äritegevuse eetilist toetab Kodumaa Kapitalile väljastatud krediidiandjate ja -vahendajate hea tava märgis Finance Estonia poolt (http://www.financeestonia.eu/priority_niche/credit-providers/).

Meile on tähtis kaasa rääkida ühiskonnale olulistel teemadel ning teha hoiu-laenuühistute hääl kuuldavaks. Me ei pea õigeks, et paari hoiu-laenuühistu tegevus laiendatakse kogu sektorile ning seda olukorras, kus viidatud hoiu-laenuühistud ei tegutsenud tegelikult hoiu-laenuühistuna ja liikmete huvides, vaid edendasid kitsalt ainult üksikute isikute huve. Halbu näiteid on ka pangandussektorist, kuid see ei tähenda, et kõik pangad tuleks sulgeda. Nii pankadel kui ka hoiu-laenuühistutel on selge roll ja koht majandusel. Me pooldame hoiu-laenuühistute tugevamat seadusandlikku reguleerimist, sest oleme selleks valmis kuna oleme ise Kodumaa Kapitalis kehtestanud kõrgemad nõuded.

Oleme FinanceEstonia (<http://www.financeestonia.eu/members/>) ja Eesti Kaubandus- ja Tööstuskoja (<https://www.koda.ee/et/node/8129>) liikmed.

Meil on Rahapesu Andmebüroo tegevusluba tegutsemiseks finantseerimisasutusena (https://mtr.tija.ee/juriidiline_isik/140509?backurl=%2Fjuriidiline_isik). 2021.aastal läbisid kõik meie juhatuse ja nõukogu liikmed Rahapesu Andmebüroo kontrolli tulenevalt muudatustest juhatuse ja nõukogu koosseisus. Kõik meie juhatuse ja nõukogu liikmed tunnistati Rahapesu Andmebüroo poolt sobivaks olema finantseerimisasutuse juhatuse ja nõukogu liikmed.

Meie omanikud on meie liikmed ja iga liikme hääl on oluline

Kodumaa Kapitalil on palju omanikke, sest iga liige on ühtlasi ka omanik. Tunname uhkust ja head meelt iga pikaajalse ja samuti iga uue liikme üle. Kõik liikmed on meile väga olulised, sest just teie huvides tegutsemegi.

Meie igal liikmel on üldkoosolekul üks hääl olenemata investeeritud summast. Liikmeid esindavad volinikud. Kutsume üles kõiki liikmeid, kes soovivad aktiivselt kaasa rääkida Kodumaa Kapitali tegevuses, osalema meie üldkoosolekul ning kandideerima ka volinikuks ja nõukogu liikmeks.

Rõhutame, et iga meie liige saab meie poole pöörduda mistahes Kodumaa Kapitali tegevust puudutavates küsimustes igal ajal.

Tegutseme oma liikmete huvides, pakume head hoiuste intressi ja turutingimustele vastavat laenuintressi

Kodumaa Kapitali põhitegevuseks on kaasata hoiuseid ning välja anda laene. Me peame jälgima, et kaasatud hoiuste ja väljaantud laenude vahel oleks piisav vahe, et Kodumaa Kapitali tegutseks kasumlikult. Samas ei saa vahe olla liiga suur, sest usume, et liikmete huvides tegutsemine tähendab seda, et pakume liikmetele pigem paremat teenimisvõimalust ja kõrgemat intressi, kui seda, et kogume liikmete raha enda suuremaks kasumiks liikmete arvelt.

Kodumaa Kapitali aastaaruandest on näha, et meie kaasatud hoiuste intressid on vahemikus 5,13% kuni 8% (aastaaruande lisa 9 Laenukohustused) ja meie poolt välja antud laenude intressid on peamiselt vahemikus 16% kuni 24% (aastaaruande lisa 7 Laenuõuded). Seega on vahe ilmselgelt piisav, et olla kasumlik.

Tunname head meelt, et suudame liikmetele pakkuda atraktiivset hoiuste intressi, püüdes samal ajal ka oma laenuintressidega turutingimustes, arvestades, et pakume pigem lühiajalisi (mitte üle 5.aastaseid) laene ja Tallinna kontorist.

Finantsasjad peavad olema korras ning hinnatud konservatiivselt. Meie konservatiivsus väljendub nii laenuandmise poliitikas kui ka raamatupidamises.

Iga laenu väljastamise otsustab laenukomitee, kelle on kinnitanud ametisse meie liikmed, mitte juhatuse ega nõukogu. Laenukomitee tegutseb kõrgemal juhtkonnast (nii nõukogust kui ka juhatusest).

Raamatupidamises kajastub konservatiivsus muuhulgas meie poolt moodustatud allahindluses (aastaaruande lisa 7). Meile ei ole teada ühtegi teist nii konservatiivse lähenemisega ja suure eraldisega hoiu-laenuühistut.

Me ei anna laene seotud isikutele

Kodumaa Kapitali grupist ei ole laenu saanud (ega ole ka soovinud laenu saada) ükski juhatuse ega nõukogu liikmest seotud isik.

Kodumaa Kapitali grupi moodustavad Kodumaa Kapitali HLÜ ja 100%-line tütarettevõtja Kodumaa Laenu OÜ. Kodumaa Kapitali HLÜ on andnud grupisisest laenu 100%-lisele tütarettevõtjale Kodumaa Laenu OÜ-le, mille tegevussuunaks on kapitalirendi pakumine äriühingutele.

Meie üle peavad järelevalvet ja meid kontrollivad nõukogu, volinikud, üldkoosolek, vandeaudiitor ja revisjonikomisjon

Kodumaa Kapitali üle peetakse järelevalvet ja teostatakse põhjalikku kontrolli paljudel tasanditel. Meie liikmete poolt valitud nõukogu koguneb keskmiselt 10 korda aastas ametlikule koosolekule, lisaks toimub tihe suhtlus nõukogu liikmete ja juhatuse liikmete vahel ka koosolekute välisel ajal. Vandeaudiitor auditeerib igal aastal aastaaruannet väga põhjalikult, millest tulenevalt on ka auditi protsess ajaliselt pikalt kestev. Meie revisjonikomisjoni moodustavad erapooletud ja asjatundlikud teenuse osutajad, kes ei ole Kodumaa Kapitali liikmed ega seotud juhatusega, nõukoguga ega vandeaudiitoriga.

Meie liikmed usaldavad meid

Seisuga 31.12.2022 on Kodumaa Kapitalil 1098 liiget. Täname väga teid kõiki! Meil on suur heameel näha, et iga hoiuste kampaania toob uusi hoiuseid ka meie pikaegsetelt liikmetelt. See on selge märk usaldusest. Me hindame ja hoiame teie usaldust.

Oleme jätkuvas kasumis

Meie 2022.a kasum oli 74 407 eurot ning peamised majandusaasta näitajad järgnevad:

Näitaja	Kasv (2022 vs 2021)	2022	2021
Liikmete arv	8,28%	1098	1014
Hoiuste maht	4,28%	4 957 642 eurot	4 754 156 eurot
Laenude maht	6,15%	4 688 584 eurot	4 417 068 eurot
Intressi puhastulu	4,48%	388 071 eurot	371 425 eurot

Seisuga 31.12.2022.a on osaku väärtuseks 0,336 eurot. Osaku väärtuse arvutamise valem on: kogu omakapital miinus kohustuslik reservkapital jagatud kogu osakapitaliga (nii registreeritud kui registreerimata osakapital).

Peamised finantssuhtarvud on järgnevad:

	2022	2021
Käibe kasv (%)	7%	-20%
Brutokasumi määr (%)	51%	53%
Kasumi kasv (%)	185%	-71%
Puhasrentaablus (%)	10%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,83	1,58
ROA (%)	1%	0,5%
ROE (%)	19%	6%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	184 746	522 190	2
Nõuded ja ettemaksud	4 382 701	3 637 882	3
Kokku käibevarad	4 567 447	4 160 072	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	5
Nõuded ja ettemaksud	1 107 796	1 248 730	3
Materiaalsed põhivarad	932	1 935	
Immateriaalsed põhivarad	16 816	11 003	8
Kokku põhivarad	1 128 044	1 264 168	
Kokku varad	5 695 491	5 424 240	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 271 138	2 381 765	9
Võlad ja ettemaksud	344 975	232 398	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 616 113	2 614 163	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 686 504	2 372 391	9
Võlad ja ettemaksud	0	17 074	10
Kokku pikaajalised kohustised	3 686 504	2 389 465	
Kokku kohustised	5 302 617	5 003 628	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	143 741	143 741	11
Registreerimata osakapital	904 391	1 007 004	
Ülekurss	899	899	
Kohustuslik reservkapital	40 343	34 741	
Muud reservid	312	366	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-771 375	-792 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 563	26 178	
Kokku omakapital	392 874	420 612	
Kokku kohustised ja omakapital	5 695 491	5 424 240	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Intressitulud	759 504	706 896	14
Intressikulud	-371 433	-335 471	
Puhas intressitulu	388 071	371 425	
Teenustasu tulud	40 422	37 756	
Teenustasu kulud	-15 344	0	
Puhas teenustasutulu	25 078	37 756	
Muud finantstulud ja -kulud	56 352	26 079	16
Muud äritulud	0	8 144	
Mitmesugused tegevuskulud	-219 257	-253 439	12
Tööjõukulud	-181 654	-126 657	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 323	-1 634	
Muud ärikulud	8 296	-35 496	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 563	26 178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 563	26 178	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kodumaa Kapitali Hoiu-laenuühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Aruandevormide kategooria on väikeettevõtja. Kodumaa Kapitali HLÜ peamine tegevus on krediidasutuste seaduse mõistes finantsteenuste osutamine. Aastaaruanne ei ole konsolideeritud.

Kodumaa Kapitali HLÜ bilanss ja kasumiaruanne on koostatud majandusaastaaruande taksonoomiast lähtuvalt.

Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal on muudetud laenu-, intressi- ja viivisnõuete allahindluse reservi kajastamise esitusviisi. Ebatõenäoliste nõuete hindmine toimub laenude individuaalse hindamise alusel. Eelmisel perioodil oli allahindlus kajastatud eraldisena. Aruandeperioodil on allahindlus kajastatud nõuete all negatiivse saldona.

Aruandeaastal on muudetud tütarettevõttele antud laenu kajastamise esitusviisi. Eelmisel perioodil oli laen kajastatud finantsinvesteeringuna. Aruandeperioodil on tütarettevõttele antud laen kajastatud laenuõudena.

Kahe erineva iseloomuga korrektsiooni tulemusel on algsaldosid korrigeeritud järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Laenuõuded (Lisa 6)	3 631 868	592 770	4 224 638
Intressinõuete allahindlus (Lisa 6)	0	-16 362	-16 362
Viivisnõuete allahindlus (Lisa 6)	0	-304 931	-304 931
Finantsinvesteeringud (Lisa 3)	785 200	-785 200	0
Ebatõenäoliste laenuõuete reserv (Lisa 13)	192 430	-192 430	0
Ebatõenäoliste intressinõuete reserv (Lisa 13)	16 362	-16 362	0
Ebatõenäoliste viivisnõuete reserv (Lisa 13)	304 931	-304 931	0

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arveldusarvete jääki krediidasutustes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Intressinõuete koosseisus kajastatakse klientide vastu nõudena arvestuslikke intressi- ja viivisnõudeid.

Kliendigruppina eristatakse äriühinguid, eraisikuid. Nõudeid klientidele kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete allahindlusi kajastatakse bilansis kui on selgunud allahindluse summa või aeg.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilise jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Elektroonika ja arvutsüsteemid	2-4
Muu materiaalne põhivara	8-12
Immateriaalne põhivara	10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad klientidele, hoiused, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kohustusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kohustusi kajastatakse bilansis makmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tuludeks on:

1. intressitulu;
2. teenustasutulu;
3. tulu finantsinvesteeringutelt;
4. muud äritulud.

Intressitulu all kajastatakse kõik intressitulud ja intressi iseloomuga tulud (sh viiviste tulud) laenudelt, hoiustelt, võlakirjadelt, tuletisväärtpaberitelt ja muudelt fikseeritud tulumääraga väärtpaberitelt. Viiviste tulu kajastatakse netomeetodil. Teenustasutulu kirjel kajastatakse sisseastumismaksud, lepingutasud, garantiitasud ja väärtpaberitehingutasu.

Kulud

Kuludeks on nii finantseerimisasutuse-spetsiifilised kui üldise iseloomuga kulud.

Kulukategooritaks on:

- 1) intressikulud (arvestatud intressi- ja intressi iseloomuga kulud laenudelt ja hoiustelt),
- 2) teenustasukulud (tasulised registrid, pangateenused jne);
- 3) tööjõukulud (arvestatud töötasu, preemiad, puhkusetasud ja neile lisanduvad sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks);
- 4) mitmesugused tegevuskulud (ruumide rent, kontori ning ettevõtte haldus- ja administratsioonikulud).

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Seotud osapooled on Kodumaa Kapitali HLÜ juhatus, nõukogu liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassades	2 632	8 147
Arvelduskontod pankades	182 114	514 043
Kokku raha	184 746	522 190

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 680	10 680	0	0	4
Laenunõuded	4 505 017	3 397 721	1 034 539	72 757	7
Muud nõuded	833 082	832 582	500	0	6
Intressinõuded	827 916	827 916	0	0	6
Viitlaekumised	5 166	4 666	500	0	6
Ettemaksed	108 658	108 658	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	108 658	108 658	0	0	
Tagatised hagidele	33 060	33 060	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 490 497	4 382 701	1 035 039	72 757	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 843	11 843	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 843	11 843	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 861	12 861	0	0	4
Laenunõuded	4 224 636	2 976 406	1 078 346	169 884	7
Muud nõuded	513 374	512 874	500	0	6
Intressinõuded	506 582	506 582	0	0	6
Viitlaekumised	6 792	6 292	500	0	6
Ettemaksed	95 288	95 288	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	95 288	95 288	0	0	
Tagatised hagidele	28 610	28 610	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 886 612	3 637 882	1 078 846	169 884	

Tagatised hagidele on Kodumaa Kapitali HLÜ poolt esitatud hagiavaldustes toodud nõuete tagamiseks tasutud summad Rahandusministeeriumi kontole. Nõuete tagamine on vajalik, sest annab suurema kindluse, et Kodumaa Kapitalile HLÜ nõue saab rahuldatud pärast Kodumaa Kapitalile HLÜ hagiavalduse rahuldamist.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	834	11 464	0
Üksikisiku tulumaks	0	11 177	0	10 723
Sotsiaalmaks	0	5 109	0	3 203
Kohustuslik kogumispension	0	207	0	70
Töötuskindlustusmaksed	0	298	0	147
Ettemaksukonto jääk	10 680		1 397	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 680	17 625	12 861	14 143

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500

Kodumaa Kapitali Hoiu-laenuühistu tütarettevõtte on Kodumaa Laenu OÜ, milles ühistu omab 100% osalust.

Lähtuvalt RPS § 29 (1) ei koosta Kodumaa Kapitali Hoiu-laenuühistu konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet ning kajastab tütarettevõtte bilansis soetusmaksumuses.

RPS § 29 (1) - Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	827 916	827 916	0	0	EUR
Intressinõuded	320 385	320 385	0	0	EUR
Intressinõuete allahindlus	-16 856	-16 856	0	0	EUR
Viivisinõuded	947 427	947 427	0	0	EUR
Viivisinõuete allahindlus	-443 762	-443 762	0	0	EUR
Leppetrahvi nõuded	37 685	37 685	0	0	EUR
Leppetrahvinõuete allahindlus	-16 963	-16 963	0	0	EUR
Viitlaekumised	5 166	4 666	500	0	EUR
Kokku muud nõuded	833 082	832 582	500	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressinõuded	506 582	506 582	0	0	EUR
Intressinõuded	218 012	218 012	0	0	EUR
Intressinõuete allahindlus	-16 362	-16 362	0	0	EUR
Viivisinõuded	609 863	609 863	0	0	EUR
Viivisinõuete allahindlus	-304 931	-304 931	0	0	EUR
Viitlaekumised	6 792	6 292	500	0	EUR
Kokku muud nõuded	513 374	512 874	500	0	

Aruandeaastal on muudetud laenu-, intressi- ja viivisinõuete allahindluse reservi kajastamise esitlusviisi. Ebatõenäoliste nõuete hindmine toimub laenude individuaalse hindamise alusel. Eelmisel perioodil oli allahindlus kajastatud eraldisena. Aruandeperioodil on allahindlus kajastatud nõuete all negatiivse saldona.

Lisa 7 Laenuõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Eraisikute laenud	99 559	37 146	21 787	40 626	10-24%	EUR	2023-2032
Eraisikute laenud (menetluses)	236 115	236 115	0	0	0	EUR	kuni 31.12.2022
Juriidiliste isikute laenud	1 543 822	498 939	1 012 752	32 131	9-24%	EUR	2023-2031
Juriidiliste isikute laenud (menetluses)	2 041 103	2 041 103	0	0	0	EUR	kuni 31.12.2022
Tütarettevõtte laen	767 986	767 986	0	0	9,6%	EUR	2023
Laenuõuete allahindlus	-183 568	-183 568	0	0	0	EUR	2023
Laenuõuded	4 505 017	3 397 721	1 034 539	72 757	9-24%	EUR	2023-2032
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Eraisikute laenud	423 697	305 764	66 884	51 049	10-24%	EUR	2022-2031
Juriidiliste isikute laenud	3 208 169	2 077 872	1 011 462	118 835	13-24%	EUR	2022-2031
Tütarettevõtte laen	785 200	785 200	0	0	9,6%	EUR	2022
Laenuõuete allahindlus	-192 430	-192 430	0	0	0	EUR	2022
Laenuõuded	4 224 636	2 976 406	1 078 346	169 884	10-24%	EUR	2022-2031

Aruandeaastal on muudetud laenuõuete allahindluse reservi kajastamise esitlusviisi. Ebatõenäoliste nõuete hindmine toimub laenude individuaalse hindamise alusel. Eelmisel perioodil oli allahindlus kajastatud eraldisena. Aruandeperioodil on allahindlus kajastatud nõuete all negatiivse saldona.

Vaatamata sellele, et menetluses olevad laenud on kajastatud lühiajaliste nõuetenäna (st laekumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast), eeldatakse reaalselt raha laekumist pikema aja jooksul.

2023.aastal lõpetati laenulepinguid ennetähtaegselt kogunõude summas ilma allahindluseta 559 626 eurot (sh põhiosa 538 009 eurot).

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	6 300	1 667	7 967
Akumuleeritud kulum	-1 334	0	-1 334
Jääkmaksumus	4 966	1 667	6 633
Ostud ja parendused	0	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-630	0	-630
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 300	6 667	12 967
Akumuleeritud kulum	-1 964	0	-1 964
Jääkmaksumus	4 336	6 667	11 003
Ostud ja parendused	13 800	0	13 800
Amortisatsioonikulu	-1 320	0	-1 320
Muud muutused	0	-6 667	-6 667
31.12.2022			
Soetusmaksumus	20 100	6 667	26 767
Akumuleeritud kulum	-3 284	-6 667	-9 951
Jääkmaksumus	16 816	0	16 816

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tähtajaline hoius-eraisikud	4 464 718	1 192 827	3 271 891	0	3-8%	EUR	2023-2025
Tähtajaline hoius-ettevõteted	358 950	15 200	343 750	0	7-8%	EUR	2023-2025
Tähtajaline hoius- MTÜ	133 974	63 111	70 863	0	5,6-8%	EUR	2023-2025
Pikaajalised laenud kokku	4 957 642	1 271 138	3 686 504	0			
Laenukohustised kokku	4 957 642	1 271 138	3 686 504	0			
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Tähtajaline hoius-eraisikud	4 450 266	2 288 637	2 161 629	0	5,13-8%	EUR	2022-2023
Tähtajaline hoius-ettevõteted	208 028	70 528	137 500	0	5,6-8%	EUR	2022-2023
Tähtajaline hoius- MTÜ	94 511	22 600	71 911	0	5,6-8%	EUR	2022-2023
Kogumishoius- eraisik	1 351	0	1 351	0	2,4-3%	EUR	2022-2023
Pikaajalised laenud kokku	4 754 156	2 381 765	2 372 391	0			
Laenukohustised kokku	4 754 156	2 381 765	2 372 391	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	30 448	30 448	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 639	5 639	0	0	
Maksuvõlad	17 625	17 625	0	0	4
Muud võlad	288 288	288 288	0	0	
Intressivõlad	184 457	184 457	0	0	
Muud viitvõlad	103 831	103 831	0	0	
Saadud ettemaksed	2 975	2 975	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 975	2 975	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	344 975	344 975	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	19 238	19 238	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 523	12 523	0	0	
Maksuvõlad	14 143	14 143	0	0	4
Muud võlad	188 365	171 291	17 074	0	
Intressivõlad	185 260	168 186	17 074	0	
Muud viitvõlad	3 105	3 105	0	0	
Saadud ettemaksed	15 203	15 203	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 203	15 203	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	249 472	232 398	17 074	0	

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	143 741	143 741
Osade arv (tk)	1 098	1 014

Kodumaa Kapitali hoiu-laenuühistu on finantseerimisasutus, mille eesmärgiks on kaasata ühistu liikmetelt kapitali ja hoiuseid ning oma liikmetele välja laenata. 31.12.2022 seisuga oli ühistul 1098 (seisuga 31.12.2021 1014) aktiivset liiget.

Osakapitali oli ühistu kaasanud 31.12.2022 seisuga 1 048 132 eurot (seisuga 31.12.2021 1 150 745), mis jagunes alljärgnevalt:

- 143 741 eurot registreeritud kohustuslik osakapital lähtuvalt seadusest (seisuga 31.12.2021 143 741 eurot);
- 788 091 eurot registreerimata osakapital liikmete sisseastumistasudest (seisuga 31.12.2021 697 114 eurot);
- 116 300 eurot registreerimata intressikohustusi kandev osakapital (seisuga 31.12.2021 309 890 eurot).

Intressikohustusi kandev osakapital on kolmeks aastaks sõlmitud erisusega osakapitali leping, mille intressi protsent on 7.5%-9% vahel. Sellised lepingud moodustavad kogu kapitalist 14,39% (seisuga 31.12.2021 26,93%).

Osakapitalist 138 450 euro moodustab tütarettevõtte osa emaettevõttes. Tulevikus ei ole plaanis suurendada tütre osalust.

Igal liikmel on olenemata osa suuruselt ühistus üks hääl.

Ühistu liikmete arv on pidevas kasvavas trendis. Intresse mittekandev osakapital muutus aastaga -91 133 (2021. majandusaastal -35 523) euro võrra.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	-44 619	-37 729
Energia	-6 177	-4 026
Elektrienergia	-6 177	-4 026
Mitmesugused bürookulud	-10 793	-15 109
Koolituskulud	-604	-133
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-764
Reklaami ja marketingi kulud	-55 080	-40 234
Ostetud müügiagendi teenused	0	-1 095
Tarkvara litsentsid	-31 775	-32 524
Konsultatsioonid	-9 748	-2 856
Raamatupidamisteenus	-23 429	-24 026
Käibemaksukulu	-1 456	-17 101
Juriidilised kulud, riigilõivud	-26 616	-41 751
Muud	-8 960	-36 091
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-219 257	-253 439

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-135 156	-94 390
Sotsiaalmaksud	-46 210	-32 108
Erisoodustused	-288	-159
Kokku tööjõukulud	-181 654	-126 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	2

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu laenudelt	407 443	387 795
Muu intressitulu	48	52
Viivisintressi tulu	352 013	319 049
Kokku intressitulud	759 504	706 896

Lisa 15 Muud äriikulud

(eurodes)

	2022	2021
Ebatõenäoliste nõuete reservi kulu	8 370	-35 336
Muud	-74	-160
Kokku muud äriikulud	8 296	-35 496

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud finantstulud	56 352	26 079
Kokku muud finantstulud ja -kulud	56 352	26 079

Muu finantstulu koosneb liikmete sissemaksetest, millest on maha arvestatud makstud hüvitised.

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	767 986	785 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	767 986	785 200
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	121 404	117 555
Kokku laenukohustised	121 404	117 555
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	185	3 315

Kokku võlad ja ettemaksud	185	3 315
----------------------------------	------------	--------------

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	835 200	-50 000	785 200	75 600
Kokku antud laenud	835 200	-50 000	785 200	75 600

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	785 200	-17 214	767 986	74 098
Kokku antud laenud	785 200	-17 214	767 986	74 098

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 527	55 028	117 555	4 470
Kokku laenukohustised	62 527	55 028	117 555	4 470

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	117 555	45 000	86 555	76 000	8 361
Kokku laenukohustised	117 555	45 000	86 555	76 000	8 361

OSTETUD	2022		2021	
	Teenused		Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		51 848		48 378
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		19 979		21 536
Kokku ostetud		71 827		69 914

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2022	2021
Arvestatud tasu	43 200	59 060
Kulude kompensatsioonid	0	50

Aastal 2017 asutati Kodumaa Kapitali hoiu-laenuühistu tütaretevõtte, mille eesmärgiks on ühistu liikmetele suurema tulu toomine.

Aastal 2022 andis tütarettevõtte välja laene kogusummas 0 (2021.a 0) eurot, teenides intressitulu 65 259 (2021.a 125 914) eurot ning teenustasudena 0 (2021.a 0) eurot.

Tütarettevõttega seotud kuludega on võimalik täpsemalt tutvuda tütarettevõtte aastaaruandes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2024

Kodumaa Kapitali HLÜ (registrikood: 12782505) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS KÕIV	Juhatuse liige	31.01.2024
KIUR LOOTUS	Juhatuse liige	31.01.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Kodumaa Kapitali HLÜ üldkoosolekule

Aruanne raamatupidamise aastaaruande kohta

Arvamus

Oleme auditeerinud Kodumaa Kapitali HLÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärtesitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille olemele tuvastanud auditi käigus.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Relevantse seaduse või regulatsiooniga võidakse nõuda auditoril raporteerida muudest asjaoludest osana audiitori aruandest finantsaruannete kohta või raporteerida nendest eraldi aruandes.

Hoiu-laenuühistu Seaduse (edaspidi HLÜS) par. 41 lg. (4) sätestab, et auditeerimise käigus peab auditor kontrollima HLÜ seaduse §-des 27 ja 28 sätestatud nõuete täitmist ning esitama hoiu-laenuühistule aruande, milles avaldab arvamust nende nõuete järgimise kohta.

HLÜS-ga kehtestatud lisakohustused raporteerida muudest asjaoludest lisanduvad ISAde kohaselt nõutud vandeaudiitori kohustustele.

Teostatud auditeerimise kontrollprotseduuride põhjal teatame, et Kodumaa Kapitali HLÜ 31.12.2022 seisuga ei täitnud HLÜS §27 lõik 1.1, 1.5 nõuded ja HLÜS §28 lõik 9 nõuded. Meile ei ole teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et Kodumaa Kapitali HLÜ ei ole 31.12.2022 seisuga ning meie kontrollitud aruandeperioodil järginud muud HLÜS §27 ja 28 nõudeid.

Vastavalt Rahvusvahelise auditeerimise standardi (Eesti) 700 (muudetud) Arvamuse kujundamine ja aruandlus finantsaruannete kohta sätestatule, ei ole käesolev seaduste ja regulatsioonide muude nõuete kohta aruanne ISAde kohaselt nõutud sõltumatu audiitori aramus finantsaruannete kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Auditoritegevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

04.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Kodumaa Kapitali HLÜ (registrikood: 12782505) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	04.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-771 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 563
Kokku	-696 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-696 812
Kokku	-696 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu laenuandmine, v.a pandimajad	64929	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6864083
E-posti aadress	info@kodumaakapital.ee
Veebilehe aadress	www.kodumaakapital.ee